



Retouradres: Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam

Werkgroep Toegankelijkheid Oud-Zuid
De heer dhr. J. Marsman
Hendrik Jacobszstraat 4-6
1075 PD AMSTERDAM



Nr.: 2009/5863 uitgaand

Datum verzending: 23-6-2009

Datum	16 juni 2009
Ons kenmerk	2009/5863
Uw kenmerk	notitie Levensloopbestendig bouwen en wonen
Behandeld door	D. Steenbekkers
Doorkiesnummer	1627
E-mail	d.steenbekkers@oudzuid.amsterdam.nl
Onderwerp	Levensloopbestendig bouwen en wonen

Geachte heer Marsman,

Wij hebben uw notitie "Levensloopbestendig bouwen en wonen" op 30 maart 2009 ontvangen. Deze notitie is door u ingebracht in het periodiek overleg van de Werkgroep Toegankelijkheid Oud-Zuid (verder WTOZ te noemen) met dhr. E. de Vries stadsdeelvoorzitter, dhr. E. Linthorst wethouder en dhr. P. van Grieken wethouder, op 12 maart jl. Op verzoek van de portefeuillehouders is deze notitie door u formeel aangeboden aan het Dagelijks Bestuur zodat wij een formele reactie kunnen geven die door de stadsdeelorganisatie wordt gedragen.

In uw werkplan 2009 hebt U aandacht besteed aan het thema levensloopbestendig bouwen en wonen in verband met de nieuwbouw op het Stadionplein. In de notitie ten behoeve van het Wethoudersoverleg d.d. 12 maart pleit u er voor alle nieuw te bouwen woningen op het Stadionplein levensloopbestendig te bouwen.

Dit bepleit u omdat bewoners graag in hun eigen woning willen blijven wonen ook na ingrijpende veranderingen in hun leven. Door duurzaam en levensloopbestendig te bouwen hebben bewoners langer de mogelijkheid voor activiteiten en zelfontplooiing in hun eigen omgeving.

U ziet het woonaspect terecht als een van de onderdelen van een Woonservicewijk.

In het WMO-beleidsprogramma 2009-2012 "Meedoen in Oud-Zuid" staat dat "we willen dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en mobiel zijn. Mensen met een fysieke beperking moeten zo min mogelijk problemen ondervinden als gevolg van de (bouwkundige) inrichting van hun huis. ... Tot slot moeten mensen zich in de woning en om de woning kunnen verplaatsen, en lokaal kunnen reizen met een vervoermiddel."

In de Woonvisie Stadsdeel Oud-Zuid 2008-2012 staat dat
"bij nieuwbouw en ingrijpende renovatie een sterk accent moet komen te liggen op levensloopbestendige woningen en/of aanpasbare woningen zodat woningen voor ouderen en mensen met een beperking goed toegankelijk zijn cq. eenvoudig te maken zijn."

"bij nieuwbouw in de sociale sector, in overleg met woningcorporaties, ten minste 30% - beschikbaar gesteld wordt voor- de doelgroep ouderen en mensen met een beperking";
"in de nieuwbouw –gestreefd wordt- naar zo veel mogelijk levensloopbestendige en/of aanpasbare woningen"

Dit betekent dat het stadsdeel het pleidooi van de WTOZ voor levensloop bestendige woningen (woningen die te allen tijde rolstoelgeschikt of geschikt kunnen worden), in algemene zin ondersteunt. Bij nieuwbouw zorgt het stadsdeel dat in overleggen met de ontwikkelaars en corporaties deze beleidsdoelstelling naar voren wordt gebracht.

In het Werkprogramma Woonzorgarrangementen Amsterdam Oud-Zuid 2005 staat "streven naar zo veel mogelijk levensloopbestendige en/of aanpasbare woningen in de nieuwbouw" en "De opgave ligt in het uitbreiden van voor ouderen geschikte woningen".

In de Opdrachtformulering werkprogramma realisatie woonservicewijken 2009 staat "er is een stijging van het percentage geschikte woningen voor mensen met een beperking" U maakt terecht de verbinding met de visie achter de woonservicewijken omdat in een woonservicewijk in principe iedereen prettig moet wonen. Mensen willen zelf bepalen hoe zij richting geven aan het dagelijks leven. Als mensen dienstverlening en zorg nodig hebben is het belangrijk dat zij toch zo veel mogelijk hun zelfstandigheid behouden. Er wordt gekeken naar mogelijkheden om het aanbod van geschikte huisvesting voor mensen met een beperking te vergroten, het Stadionplein biedt daarvoor uitstekende mogelijkheden.

In het Stedebouwkundig Plan Stadionplein, vastgesteld in december 2008 staat "alle woningen levensloopbestendig bouwen d.w.z. gemakkelijk kunnen worden aangepast aan de ouder wordende bewoner." En amendement 13 voegt toe dat "alle huurwoningen worden bestemd voor ouderen en mindervaliden uit Zuid (Oud-Zuid en Zuideramstel) bovendien zal onderzocht worden of het mogelijk is om een complex voor ouderenwoningen in groepsverband of andere bijzondere doelgroepen te realiseren."

Vanuit gebiedsbeheer van het stadsdeel wordt er nog steeds gewerkt aan de verbetering van de toegankelijkheid van de openbare ruimte. Binnen Oud-Zuid wordt er gewerkt van West naar Oost. De grootste obstakels zijn in Oud-Zuid in de afgelopen tijd reeds verwijderd. Met de "stofkam methode" zijn nu ook de Hoofddorppleinbuurt, de Schinkelbuurt en de Stadionbuurt gereed. Het werk wordt voorbereid en gecontroleerd in nauw overleg met de Werkgroep Toegankelijkheid Oud Zuid.

Samenvattend.

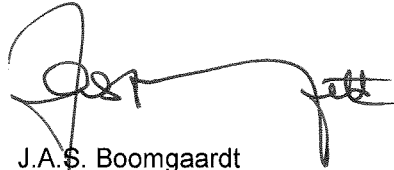
Dit betekent dat het stadsdeel het pleidooi van de WTOZ voor levensloopbestendige woningen (woningen die te allen tijde rolstoelgeschikt of geschikt kunnen worden gemaakt), in algemene zin onderschrijft.

Bij renovatie en nieuwbouw zorgt het stadsdeel dat in overleggen met de projectontwikkelaars en woningcorporaties deze beleidsdoelstelling naar voren wordt gebracht.

Ook bij de nieuwbouw Stadionplein zullen alle woningen levensloopbestendig gebouwd worden. Daarnaast zal vanaf het begin de woonomgeving en het voorzieningenniveau meegenomen worden bij de inrichting van het Stadionplein.

Verder willen wij benadrukken dat wij erg te spreken zijn over de samenwerking met uw werkgroep en uw adviezen en hopen op een prettige voortgang hiervan.

Hoogachtend,
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid



J.A.S. Boomgaardt
stadsdeelsecretaris



E.J. de Vries
voorzitter