

Amsterdam, 6 mei 2008

Aan het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Betreft: reactie op inspraakversie 'Woonvisie Oud-Zuid 2008-2012'

Geacht College,

Met belangstelling hebben de leden van de Werkgroep Toegankelijkheid Oud Zuid (WTOZ) kennis genomen van de conceptversie van de beleidsnota 'Woonvisie Oud-Zuid 2008-2012' ('Woonvisie').

De WTOZ is verheugd dat het stadsdeel voor ouderen en mensen met een beperking doelstellingen en voorstellen formuleert voor het realiseren van woonzorg, van een woonservice wijk én voor het beperken (voorkomen) van verkoop van sociale huurwoningen die geschikt zijn voor ouderen en mensen met een beperking. Daar staat echter tegenover dat de WTOZ het betreurt dat de voorstellen bij deze onderdelen van de 'Woonvisie' weinig krachtig zijn. Te vaak spreekt de nota over 'het streven naar' en bij de verkoop van sociale huurwoningen: 'zo weinig mogelijk verkoop'.

Voor de uitvoering van de 'Woonvisie' (pagina 26 van de nota) is een meerjarenplanning opgesteld waarin alle doelstellingen en concrete voorstellen die kunnen worden gerealiseerd zijn opgenomen. Het meerjarenprogramma uitvoering 'Woonvisie' (bijlage 5) is echter niet toegevoegd bij de inspraakversie. Door het ontbreken van deze essentiële bijlage kan de reactie van de WTOZ op deze nota niet volledig zijn.

Bij de 'Woonvisie' merkt de WTOZ het volgende op:

Realiseren van woonzorg

Op pagina 2 van de nota staan onder *realiseren van woonzorg* de doelstellingen en voorstellen vermeld. Van belang is dat bij nieuwbouw nauwgezet het toezicht op de naleving van de wettelijke toegankelijkheidsregels moet plaatsvinden. De WTOZ verwijst hierbij naar de onderzoeksrapportage 'Toegankelijkheid tussen onmacht en onverschilligheid' van de SGOA van maart 2005. De WTOZ pleit ervoor dit zeer belangrijke aandachtspunt in de nota of in het uitvoeringsprogramma op te nemen.

In het concept beleidsnota 'Meedoen in Oud-Zuid': WMO-beleidsprogramma 2009-2012, gaf het stadsdeel Oud-Zuid al eerder haar visie op het zelfstandig wonen van ouderen en mensen met een beperking. Het stadsdeel wees daarbij ondermeer op de ongeschikte bestaande woningvoorraad. De WTOZ vraagt zich wederom af of de in de 'Woonvisie' geformuleerde doelstellingen voor het realiseren van woonzorg op korte termijn tot concrete resultaten zullen leiden. Dit gezien de bestaande woningvoorraad, de zeer beperkte ruimte voor nieuwbouw en het op slot zitten van de woningmarkt. Terugblikkend op de Monitor Volkshuisvestingsbeleid 2005 Stadsdeel Oud-Zuid, het Werkprogramma Woonzorgarrangementen Amsterdam Oud-Zuid en andere publicaties resteert één conclusie: een fors tekort aan woningen voor genoemde doelgroepen. De WTOZ zou graag zien dat de 'Woonvisie' concreet ingaat op de knellende problematiek en daarbij ook de visie op zelfstandig wonen uit het WMO-beleidsprogramma betreft. Een afstemming van beide beleidsnota's is wenselijk.

Realisatie van woonservicewijken en andere woonzorg bij nieuwbouw en renovatie

Bij het realiseren van woonservice wijken merkt de WTOZ op dat in het WMO-beleidsprogramma hetzelfde beleidsvoornemen is opgenomen, namelijk *het ontwikkelen van tenminste één woonservicewijk in 2009*. Echter in de 'Woonvisie' is alleen het voornemen van het ontwikkelen opgenomen en geen jaar van concretisering. Ook hiervoor geldt dat er tussen beide beleidsnota's afstemming moet plaatsvinden. Bovendien zij nog opgemerkt dat bij het ontwikkelen van de woonservicewijk het ASW-rapport van maart 2006 'Kwaliteitscriteria voor servicewijken vanuit gebruikers bekeken' van nut kan zijn. Ook aan het aspect van sociale veiligheid van beganegrondwoningen zal extra aandacht besteed moeten worden, vooral voor oudere bewoners en bewoners met een beperking.

De WTOZ juicht het toe als bij nieuwbouw of ingrijpende renovatie het accent komt te liggen op levensloopbestendige woningen en/of aanpasbare woningen zodat de woningen in iedere levensfase goed toegankelijk zijn. Niet alleen woningcorporaties maar ook particuliere huiseigenaren moeten daartoe gestimuleerd worden. Het aanpasbaar of levensloopbestendig bouwen levert in ieder geval een flexibeler woningvoorraad op.

In het meerjarenprogramma mist de WTOZ de visie op het verbouwen in casu transformeren van kantoor- en bedrijfsruimten naar levensloopbestendige en betaalbare woningen.

Bij het maken van afspraken over woningen die beschikbaar komen voor de doelgroepen zijn de woningcorporaties, de gemeente Amsterdam, stadsdelen en huurdersverenigingen betrokken. De WTOZ bepleit dat bij afspraken, te maken door het stadsdeel Oud-Zuid, ook de Huurdersvereniging Zuid, de Ouderen Adviesraad en de Werkgroep Toegankelijkheid Oud Zuid betrokken worden.

Tot slot

In de 'Woonvisie' gebruikt men de terminologie "ouderen en mensen met een beperking", "ouderen en zorgbehoevenden", "mensen die zorg nodig hebben", "ouderen, gehandicapten en ieder die zorg behoeft", "mensen met een handicap" en "ouderen of mindervaliden". De WTOZ dringt er ten sterkste op aan om eenduidige terminologie te hanteren of onduidelijke woordkeus te vermijden. Dat voorkomt verwarring en irritatie.

De WTOZ is van mening dat Stadsdeel Oud-Zuid zichzelf een prestatieverplichting moet opleggen en helder in de nota moet aangeven welke voorgenomen activiteiten wanneer zijn

afgerond. Nogmaals, vage formuleringen zoals ‘het streven naar’ dienen naar de mening van de WTOZ in de ‘Woonvisie’ te worden vermeden.

De WTOZ merkt nog op dat een woonvisie over een periode van 2008-2012 onvoldoende perspectief biedt, omdat het realiseren van nieuw- of verbeterbouw veel voorbereiding vraagt en noodzaakt tot een lange termijnvisie.

Afsluitend, in de ‘Woonvisie’ zijn voorstellen opgenomen om de woningvoorraad in het stadsdeel Oud-Zuid voor de doelgroepen ouderen en mensen met een beperking te vergroten. Wij citeren uit uw nota: “In Amsterdam is afgesproken dat ieder stadsdeel één of meerdere woonservicewijken ontwikkelt. Uitgangspunt daarbij is dat mensen zolang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en de daarbij behorende zorg kunnen ontvangen. Omdat het in bepaalde omstandigheden prettiger en veiliger voor mensen is om naar een verzorgingshuis of verpleeghuis te verhuizen, is het stadsdeel van mening dat mensen moeten kunnen kiezen tussen intramurale of extramurale woonvorm. Duidelijk is dat naast de geplande productie van woningen extra moet worden ingezet op woonzorgarrangementen en aanpasbaar gebouwde woningen om de geformuleerde doelstellingen te kunnen realiseren.” Wij zijn verheugd dat het stadsdeelbestuur van Oud-Zuid van mening is dat bewoners in de gelegenheid gesteld moeten worden om zelf de voor hen meest geschikte woonvorm te kunnen kiezen. Wij vinden het dan ook consequent als u naast de geplande productie een extra inspanningsverplichting aangaat om de door u voorgestane keuzemogelijkheid ook daadwerkelijk vorm te geven.

De WTOZ heeft bij de doelstellingen en voorstellen voor deze doelgroepen kanttekeningen geplaatst die aanvullend zijn op de beleidsnota. De WTOZ ziet uit naar de definitieve nota en de verdere uitwerking in het uitvoeringsprogramma. In het uitvoeringsprogramma zal zichtbaar zijn welke voorgenomen activiteiten wanneer zijn afgerond. De WTOZ is bereid constructief en met aandacht mee te doen aan het verder ontwikkelen van het uitvoeringsprogramma van de ‘Woonvisie’.

Met vriendelijke groet,
namens de WTOZ,

Ellen Reijs
Marieke Riechelmann
Rob de Leur
Joris Marsman